

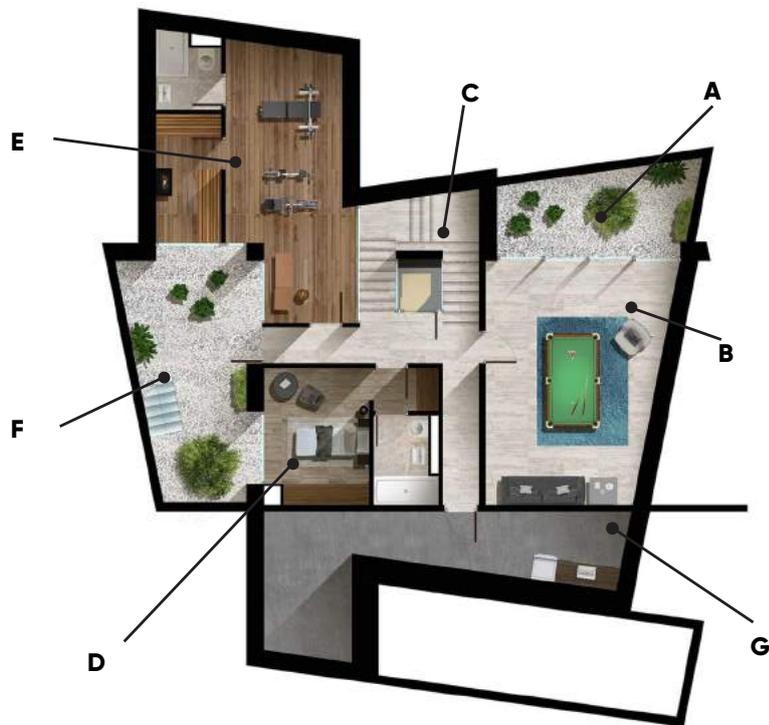
# LOCAUX ET SURFACES

## VILLA TYPE

### PLANS

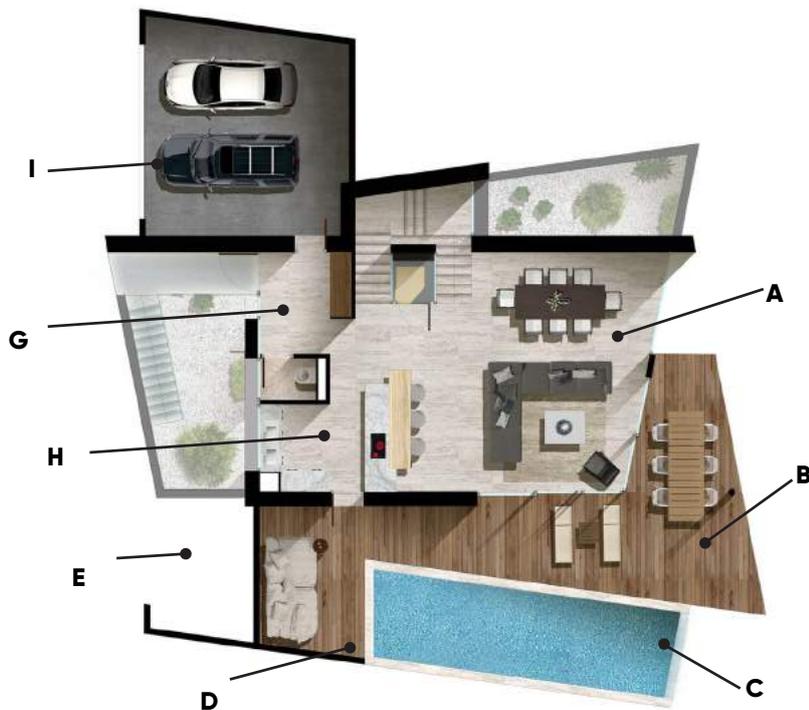
#### SOUS-SOL

- A. **Patio** | 10,5 m<sup>2</sup>
- B. **Salle de jeux** | 32,5 m<sup>2</sup>
- C. **Dégagement (ascenseur)** | 21,6 m<sup>2</sup>
- D. **Studio** | 17,2 m<sup>2</sup>
- E. **Wellness** | 37,2 m<sup>2</sup>
- F. **Patio 2** | 20 m<sup>2</sup>
- G. **Locaux techniques** | 23,7 m<sup>2</sup>



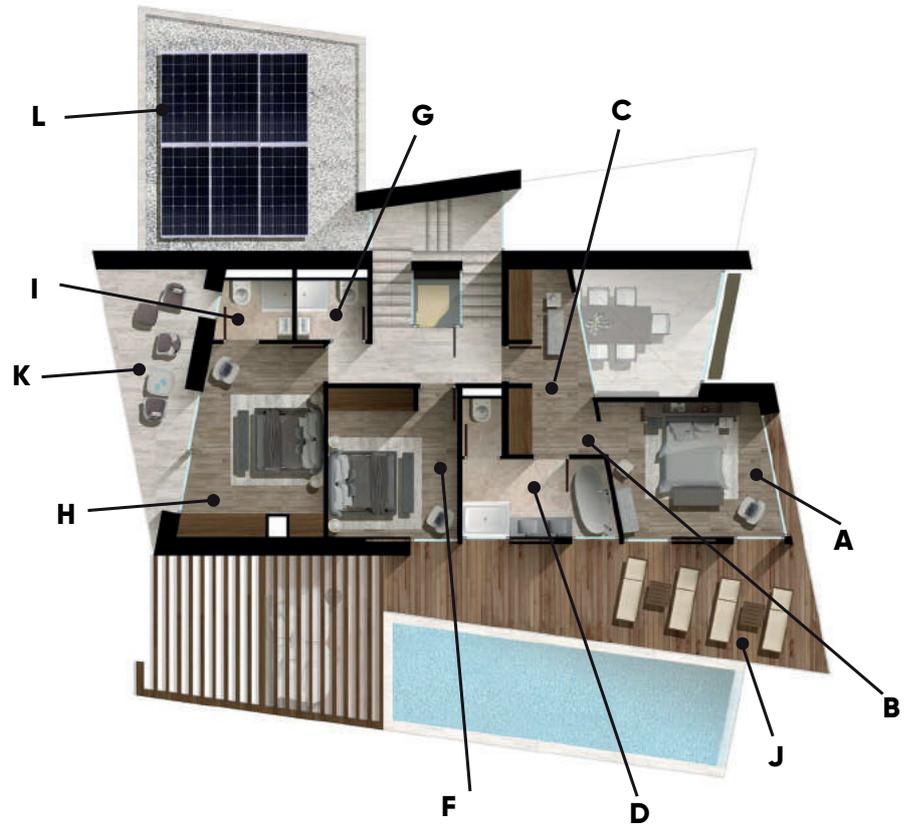
#### REZ-DE-CHAUSSÉE

- A. **Salon** | 42,3 m<sup>2</sup>
- B. **Terrasse** | 35,2 m<sup>2</sup>
- C. **Piscine** | 27,3 m<sup>2</sup>
- D. **Pool-House** | 12,4 m<sup>2</sup>
- E. **Abri de jardin** | 9,4 m<sup>2</sup>
- F. **Dégagement** | 14,2 m<sup>2</sup>
- G. **Hall d'entrée & WC** | 8,8 m<sup>2</sup>
- H. **Cuisine** | 14,7 m<sup>2</sup>
- I. **Garage ( 2 places )** | 33,4 m<sup>2</sup>



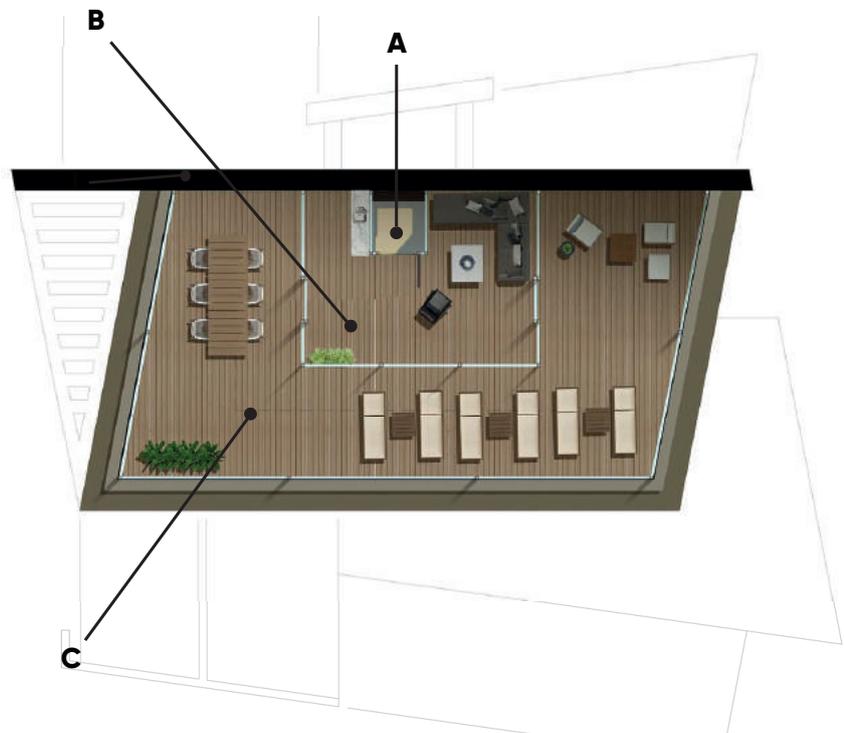
## PREMIER ÉTAGE

- A. **Chambre 1** | 14,2 m<sup>2</sup>
- B. **Suite parentale** | 32,8 m<sup>2</sup>
- C. **Dressing** | 9,1 m<sup>2</sup>
- D. **Salle de bain suite** | 9,1 m<sup>2</sup>
- E. **Dégagement** | 16,4 m<sup>2</sup>
- F. **Chambre 2** | 12,7 m<sup>2</sup>
- G. **Salle de bain 2** | 2,7 m<sup>2</sup>
- H. **Chambre 3** | 16,2 m<sup>2</sup>
- I. **Salle de bain 3** | 2,9 m<sup>2</sup>
- J. **Terrasse bois** | 24,4 m<sup>2</sup>
- K. **Balcon** | 10 m<sup>2</sup>
- L. **Panneaux solaires** | 15 m<sup>2</sup>



## ROOFTOP

- A. **Ascenseur** | 1,9 m<sup>2</sup>
- B. **Veranda** | 17,4 m<sup>2</sup>
- C. **Terrasse** | 60,9 m<sup>2</sup>



## PLAN - VUE EN COUPE

